



Starosta Gostyniński

Gostynin, dnia 08.08.2023 r.

OR.152.2.2023



Pan

W odpowiedzi na złożoną do Starostwa Powiatowego w Gostyninie w dniu 13.07.2023 r. petycję dot. przetargu na dalszą dzierżawę działki nr 14 w miejscowości Gorzewo, działając na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.870) informuję, że nieruchomość zabudowana budynkiem sanitarnym położona w obrębie 0011 Gorzewo, gmina Gostynin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki numer 14 o powierzchni 3,2139 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016820/5 jest własnością Powiatu Gostynińskiego.

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Obowiązująca umowa wygasa z dniem 31 października 2023 r.

Uchwałą Nr 788/2023 Zarządu Powiatu Gostynińskiego z dnia 30 czerwca 2023 r. została przeznaczona do dzierżawy część działki numer 14 położona w Gorzewie, gmina Gostynin, stanowiąca własność Powiatu Gostynińskiego na okres do 3 lat.

Zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z treści ogłoszenia wynika, że przewiduje się wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, związanej z turystyką i wypoczynkiem, z zachowaniem zasad współżycia społecznego (bez uciążliwości dla osób korzystających z sąsiednich nieruchomości).

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- dbania o czystość i bezpieczeństwo na terenie dzierżawionej nieruchomości,
- zabezpieczenia sanitariatów (ze zbiornikiem bezodpływowym),
- wygrozdzenia dzierżawionego terenu (np. linką, drągami itp.),
- ustawienia koszy na śmieci, zawarcia umów z odbiorcą odpadów,
- ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem, zawarcie umów z dostawcą energii elektrycznej oraz na korzystanie z wodociągu gminnego z Przedsiębiorstwem Komunalnym,
- ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków,
- udostępniania nieruchomości na rzecz służb ratowniczych na potrzeby prowadzonych ćwiczeń.

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www.gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

Teren, na którym położona jest działka numer 14 położona w Gorzewie, gmina Gostynin objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zał. nr 1) zatwierdzonym Uchwałą Nr 213/XXXI/2005 Rady Gminy Gostynin z dnia 17 czerwca 2005 roku posiada następujące przeznaczenie:

- w przeważającej części tereny sportu i rekreacji (oznaczone symbolem 2US),
- w północnej części tereny Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jeziora Białego (oznaczone symbolem ZN),
- ponadto w północnej części działka usytuowana jest na terenach wód powierzchniowych (oznaczonych symbolem WS), w tym na terenie dopuszcza się lokalizację pomostów i urządzeń sportowych,
- w południowej części w niewielkim fragmencie usytuowana jest na terenach dróg publicznych (oznaczonych symbolem KDL), jako fragment przewidziany pod poszerzenie drogi gminnej.

Plan dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US ustala:

- 1) funkcję podstawową – usługi w zakresie sportu, rekreacji, turystyki,
- 2) funkcję uzupełniającą: zabudowa bezpośrednio związana z funkcją podstawową oraz obiekty małej architektury i zieleń urządzona.

W zakresie zasad zagospodarowania terenu przewiduje:

- 1) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przekształceń w ramach przeznaczenia,
- 2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży,
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70%,
- 4) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
- 5) dopuszcza się organizację imprez masowych.

W 1998 roku Wojewoda Płocki wydał Rozporządzenie Nr 15/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie uznania terenów za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Na terenach zespołów przyrodniczo-krajobrazowych wprowadzony został zakaz zakłócania ciszy, a w szczególności:

- 1) wjazdu pojazdów mechanicznych na drogi nie dopuszczone do ruchu.
- 2) parkowania pojazdów mechanicznych poza miejscami wyznaczonymi.
- 3) używania sportowego i turystycznego sprzętu pływającego z silnikami spalinowymi.
- 4) używania sygnałów dźwiękowych.
- 5) instalowania i użytkowania poza pomieszczeniami zamkniętymi urządzeń nagłaśniających.
- 6) organizowania imprez rozrywkowych.

W 2001 roku wyżej wymienione Rozporządzenie zostało uchylone i zastąpione Rozporządzeniem Nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 r. Zgodnie z treścią § 2 tego rozporządzenia na terenie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych zabronione zostało:

- 1) niszczenie, uszkodzenie lub przekształcanie obiektów,
- 2) wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 3) uszkodzenie i zanieczyszczenie gleby,
- 4) wysypywanie, zakopywanie i wylanie odpadów lub innych nieczystości,
- 5) zaśmiecanie obiektów i terenów wokół nich,
- 6) dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej.
- 7) likwidowanie małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno błotnych,
- 8) wylanie gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.

W treści Rozporządzenia dodano § 3, który mówi, że obiekty i urządzenia zbudowane wbrew wprowadzonym zakazom podlegają przymusowej rozbiorce w trybie przepisów prawa budowlanego oraz § 4, który mówi, że naruszanie zakazów i ograniczeń wymienionych w niniejszym rozporządzeniu podlega sankcjom określonym w odrębnych przepisach.

W znowelizowanym w 2001 roku rozporządzeniu brak jest zapisów ustanawiających na tym obszarze zakaz zakłócania ciszy i precyzujących co uważa się za zakłócenie ciszy.

Rozporządzenie z 2001 roku zostało zmienione Rozporządzeniem Nr 96 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 listopada 2002 r. Zmiana polegała na uchyleniu § 3 i § 4.

W związku ze złożoną przez mieszkańców wsi Gorzewo petycją z dnia 3 lipca 2023 r. Zarząd Powiatu Gostynińskiego postanowił zmodyfikować treść dokumentacji przygotowanej do przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie 0011 Gorzewo, gmina Gostynin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki numer 14 o powierzchni 3,2139 ha, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016820/5.

Treść dokumentacji uzupełniono o zakaz organizacji na nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy imprez masowych o charakterze artystycznym, rozrywkowym.

Pozostałe zapisy, w tym zapis dotyczący przeznaczenia nieruchomości na prowadzenie działalności związanej z turystyką i wypoczynkiem z zachowaniem zasad współżycia społecznego (bez uciążliwości dla osób korzystających z sąsiednich nieruchomości) pozostają bez zmian.

Mając na uwadze powyższe, podjęta została Uchwała Nr 825/2023 Zarządu Powiatu Gostynińskiego z dnia 1 sierpnia 2023 r. o przeznaczeniu do dzierżawy części działki numer 14 zawierającą wyżej opisane zmiany oraz uchylająca wcześniejszą podjętą w tym zakresie Uchwałę Nr 788/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zawierający wprowadzone zmiany opublikowany został w dniu 1 sierpnia 2023 r. na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Gostyninie. Informacja w tym zakresie umieszczona została na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz siedzibie Urzędu Gminy Gostynin. Zgodnie z obowiązującymi przepisami również zostanie podana do wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym teren powiatu.

Załącznik:
- klauzula informacyjna

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Arkadiusz Boruszewski

Otrzymują:

1. Adresat z prośbą o poinformowanie pozostałych mieszkańców miejscowości Gorzewo podpisanych pod petycją
2. a/a

