



# Zarząd Powiatu Gostynińskiego

Ogłasza i zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego na okres do 3 lat, jak następuje:

Przedmiotem dzierżawy na okres do 3 lat jest zabudowana budynkiem Prosektorium nieruchomość położona w Gostyninie przy ul. Polnej 18, oznaczona numerem działki 3624/21 o powierzchni 0,0518 ha objęta Kw. PL1G/00041506/2. Wartość nieruchomości określił rzeczoznawca majątkowy na kwotę 247 000 zł /słownie dwieście czterdzieści siedem tysięcy złotych/.

**Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu ustala się w wysokości nie niższej niż: 1 500 zł + podatek Vat, płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.**

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gostynina zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obszarze o funkcji zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.

Przewiduje się wykorzystanie nieruchomości w sposób dotychczasowy – Prosektorium.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

1. utrzymania pomieszczeń, będących przedmiotem dzierżawy w stanie niepogorszonym;
2. przeprowadzania bieżących remontów i konserwacji;
3. dokonania we własny zakresie i na własny koszt i ryzyko niezbędnych inwestycji celem przystosowania przedmiotu dzierżawy do stanu umożliwiającego prowadzenie Prosektorium;
4. zapewnienie w przedmiocie dzierżawy wszelkich wymogów sanitarno-epidemiologicznych, technicznych, przeciwpożarowych, prowadzenia książek obiektów budowlanych lub innej wymaganej prawem dokumentacji;
5. opłacania wszelkich należności publiczno-prawnych wynikających z obowiązującego prawa, w tym: podatku od nieruchomości, opłat za media, ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

Obecnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, która obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2019 r.

W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.

**Wadium w kwocie 250 zł należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720 w terminie do dnia 7 sierpnia 2019 r. (w podanym terminie wadium winno znajdować się na rachunku Starostwa). Wadium podlega zaliczeniu na poczet czynszu, Dzierżawcy który wygra przetarg.**

WICESTAROSTA GOSTYNIŃSKI

Marja Wróblewska

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

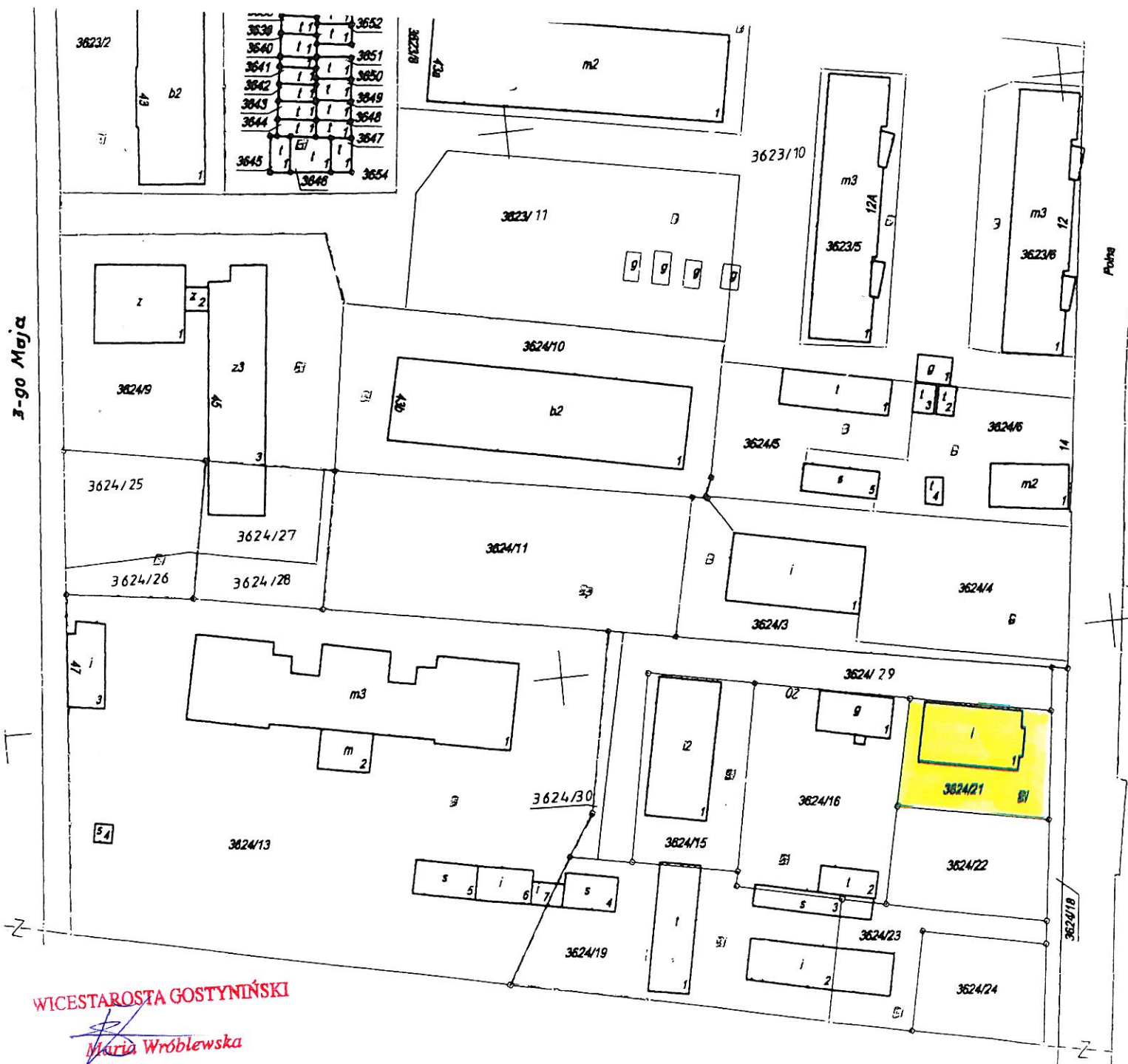
09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85  
www: gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl  
NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2019 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Gostyninie ul. 3-go Maja 43b, pokój nr 121.

Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

### MAPA SYTUACYJNA

działki nr 3624/21 o powierzchni 0,0518 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Polnej 18, zabudowanej budynkiem Prosektorium, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego



WICESTAROSTA GOSTYNIŃSKI

Maria Wróblewska