

## OPIS TECHNICZNY

INWESTOR: POWIAT GOSTYNIŃSKI

OBIEKT: **REMONT BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE W GOSTYNINIE**

ADRES BUDOWY: 09-500 GOSTYNIN, UL. KOWALSKA 5, DZ. NR 525/3

### 1. Podstawa opracowania

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- zlecenie Inwestora,
- mapę zasadniczą do celów opiniodawczych w skali 1: 500,
- zaakceptowaną koncepcję przez Inwestora.

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis techniczny do zgłoszenia wykonania robót budowlanych obejmujący remont boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej, zlokalizowanego przy Zespole Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Kowalskiej 5 w Gostyninie na działce o nr ewid. 525/3.

### 3. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Gostynin, na terenie szkoły średniej, na działce budowlanej o nr ewid. 230/3.

### 4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są:

- Utwardzenie terenu w postaci ciągów pieszo jezdnych, parkingu
- Uzbrojenie terenu (sieci telekomunikacyjnej, przyłącza wodociągowe, telekomunikacyjne i elektryczne oraz instalacje doziemne kanalizacji, sanitarnej, instalacje gazowe),
- Zieleń niska, średnia i wysoka,
- Boisko przeznaczone do remontu.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na drogę publiczną – wojewódzką DW 265.

Inwestycja ograniczać się będzie do remontu szkolnego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 30,0x16,0 m wraz z niezbędną infrastrukturą.

W ramach inwestycji przewidziano zerwanie istniejącego utwardzenia terenu – podłoża betonowego z licznymi spękaniem i odpryskami powstałymi w wyniku korozji betonu na skutek działania czynników atmosferycznych wykorytowanie na odpowiednią głębokość (zgodnie z projektowanymi warstwami nowej nawierzchni) rozebranie istniejącego murku oporowego i wykonanie nowego, wykonanie odwodnienia liniowego powyżej murku oporowego i odwodnienie płyty boiska wraz z montażem zbiornika na wody opadowe o pojemności 6 m<sup>3</sup>

### 5. Projektowane zagospodarowanie działki

Zaplanowano szkolne boisko wielofunkcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą.

W ramach inwestycji przewidziano:

- zerwanie istniejącego utwardzenia terenu z betonu i wykorytowanie podłoża na odpowiednią głębokość
- wykonanie boiska szkolnego wielofunkcyjnego o wymiarach 30,0x16,0 m o nawierzchni poliuretanowej składającej się z następujących warstw lub równoważnej:
  - koryto (nasyp budowlany, wyrównany i zagęszczony),
  - warstwa odsączająca z piasku frakcji 0.1-2mm o gr. 15cm,
  - warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 0,1-63mm, gr.15cm,
  - warstwa klinująca z kruszywa łamanego-kliniec frakcji 0,1-31,5mm, gr.10cm,
  - warstwa z kruszywa łamanego-miał kamienny frakcji 0,1-5mm,gr.3cm
  - podbudowa elastyczna typu ET, gr. 30mm
  - warstwa z granulatu SBR 1-4mm, gr. 7mm
  - warstwa z granulatu EPDM 1-3,5mm, gr. 7mm
- boisko należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 6x20x100 cm ustawianych na ławie betonowej z betonu C12/15,
- wykonanie wycinki gałęzi drzew zwisających nad boiskiem z użyciem podnośnika,
- wykonanie murku oporowego o wysokości około 1 mb i długości 32 mb z gotowych prefabrykatów betonowych lub wymurowanie z bloczków betonowych wraz z odwodnieniem linowym,
- wykonanie odwodnienia liniowego płyty boiska wzdłuż dłuższego boku wraz z montażem zamkniętego zbiornika na wody opadowe o pojemności 6 m<sup>3</sup>,
- wykonanie tulei pod sprzęt sportowy (koszykówka, siatkówka, tenis),
- wymalowanie linii - naniesienie metodą natryskową linii wyznaczających pola do gry dla następujących dyscyplin sportowych: koszykówka, siatkówka, tenis,
- montaż ogrodzenia z siatki polipropylenowej o wysokości 4 m o długości 92 mb (powierzchnia 368 m<sup>2</sup>),
- montaż furtki wraz z bramą wjazdową ( furtka 2 m x 1m szerokości, brama 3 m x 2),
- montaż wyposażenia: 1 kpl koszykówka, 1 kpl. siatkówka, 1 kpl. tenis.

Przedmiotowy obiekt będzie boiskiem wielofunkcyjnym, w skład, którego będą wchodziły boisko do koszykówki, boisko do siatkówki i kort tenisowy.

Odprowadzenie wód:

Zaprojektowano nawierzchnię poliuretanową, przepuszczalną z warstwą odsączającą, która będzie przejmowała wody opadowe.

Z terenów utwardzonych wody opadowe będą odprowadzane za pomocą korytek betonowych lub równoważnych, do zamkniętego zbiornika o pojemności 6 m<sup>3</sup>.

6. Zestawienie powierzchni  
Powierzchnia działki 6136 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia boiska 480 m<sup>2</sup>

#### 7. Pozostałe dane o terenie

Przedmiotowa inwestycja usytuowana na terenie szkoły średniej w Gostyninie. Na omawianym terenie niema miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny podlegające szczególnej ochronie konserwatorskiej oraz nie znajduje się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny podlegające szczególnej ochronie przyrody. Działka nie jest objęta ochroną przyrody. Projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie i nie spowodują zmiany ukształtowania terenu.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do przedmiotowej działki budowlanej będącą własnością Inwestora a zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia. Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach szczególnej ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu. Inwestycja nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Wszystkie zastosowane materiały będą posiadały świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

#### 8. Zbliżenia i kolizje

W miejscu lokalizacji inwestycji występuje jedynie doziemna instalacja wodociągowa.

Z uwagi na niewielkie zagłębienie projektowanych elementów utwardzenia terenu nie nastąpi kolizja z uzbrojeniem terenu.

#### 9. Sposób wykonywania robót:

Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Teren w trakcie robót będzie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych.

Budowa obiektów i wykonanie robót budowlanych będzie wykonywana przez wykonawcę, któremu inwestor powierzy wykonanie budowy i robót. Osoby wykonujące budowę będą przeszkolone w zakresie BHP.

Teren po dokonaniu budowy i wykonaniu robót zostanie uporządkowany. W wyniku budowy i wykonania robót nie powstaną odpady niebezpieczne.

Odpady zostaną wywiezione na wysypisko śmieci. Wszystkie pozostałości z budowy i wykonania robót będą w odpowiedni sposób zagospodarowane.

Teren robót będzie wygradzony taśmą ostrzegawczą.

Wszelkie roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie roboty będą wykonywane z terenu działki inwestora. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Roboty wykonywane w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem osób upoważnionych przez właściciela danego uzbrojenia, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa.

Wykonana nawierzchnia powinna posiadać certyfikat lub deklarację zgodności z normą PN-EN 14877:2008, lub rekomendację techniczną ITB, lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium

potwierdzającego parametry oferowanej nawierzchni, lub dokument równoważny. Niezbędne jest przedstawienie karty technicznej oferowanej nawierzchni potwierdzonej przez producenta nawierzchni. Konieczne jest wykazanie posiadania przez oferowaną nawierzchnię atestu PZH. Wykonawca powinien przedstawić autoryzację producenta nawierzchni, wystawioną dla wykonawcy dla przedmiotowej inwestycji oraz potwierdzenie gwarancji na nawierzchnię przez producenta.

#### 10. Część rysunkowa – stan projektowany (zdjęcia poglądowe)





11. Plan zagospodarowania terenu

