



Starosta Gostyniński

ogłasza i zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Osmólsk gmina Sanniki

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie **0013 OSMÓLSK** gmina Sanniki, oznaczonej numerem działki :

- 161/7 o powierzchni 0,0889 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00009314/3.

Nieruchomość położona jest w odległości 3 km od miasta Sanniki.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta o wymiarach ok. 50 m na 18 m.

W centralnej części działki znajdują się pozostałości po spaleniu budynku mieszkalno-usługowego.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Teren wsi Osmólsk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanniki przyjętym Uchwałą Rady Gminy Sanniki Nr 207/XXV/2001 z dnia 9 lutego 2001 r. nieruchomość znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym jako B – strefa o dominującej funkcji rolniczej; tereny zabudowy zagrodowej.

Ewentualna zabudowa nieruchomości na cele nierolnicze wymaga uprzedniego uzyskania wyłączenia gruntu z produkcji rolnej oraz wniesienia odpowiednich opłat.

Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka numer :

- 161/7 o powierzchni 0,0889 ha wynosi **15 100,00 zł**.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium.

Wadium w kwocie **2 000,00 zł**, z podaniem położenia i numeru działki należy wpłacić na rachunek **Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720** w terminie do dnia **10 września 2020 r.**

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która przetarg wygra. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada. Zwraca się wadium osobom, które przetargu nie wygrały.

Wynik przetargu zobowiązuje Starostę Gostynińskiego do zawarcia umowy sprzedaży za cenę ustaloną w drodze przetargu.

Starosta Gostyniński w terminie 21 dni od daty przetargu zawiadomi kandydata na nabywcę nieruchomości o terminie sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

Przetarg odbędzie się w dniu **16 września 2020 r.**, rozpoczęcie przetargu o godz. **12⁰⁰** w **Starostwie Powiatowym w Gostyninie ul.3-go Maja 43 b – pokój nr 121.**

Z uzasadnionych przyczyn Starosta Gostyniński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, ul. 3-go Maja 43 b.
Tel. (0-24) 235-85-09, 235-85-08.

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Arkadiusz Boruszewski

Załącznik mapowy do ogłoszenia Starosty Gostynińskiego

SZKIC SYTUACYJNY
działki nr 161/7
przeznaczonej do sprzedaży

Obręb – OSMÓLSK
Gmina – SANNIKI

